

Купить землю, земельный участок за 18 730 000 рублей

Республика Карелия, Сортавальский район, Сортавала

18 730 000 Р

68 860Р за сот.



272.00 сот.

Общая

В окружении леса продается жилой дом и массив из 6 земельных участков общей площадью 2,72 гектара без соседей, с электричеством, скважиной и дорогой на престижном ладожском острове Риеккалансаари в 5 минутах ходьбы до Ладоги. 6 участков площадью 2,72 га и дом в собственности, плюс 2 участка площадью 2 га в аренде. Все участки смежные. Территориальная зона на Генплане: 1,25 га - Рекреация 1,47 га - ЗСХ с градостроительными регламентами (на участках можно строить и регистрировать жилые дома). Категория земель: сельхозназначения. Вид разрешенного использования (ВРИ) можно изменить в течение 3-4 дней. Зарегистрированный жилой дом продается вместе с участками. Площадь 23 кв.м. на каменном фундаменте с внешней и черновой внутренней отделкой (осп панели, новые пластиковые окна, новый утеплитель). Подведено электричество на 150 кВт - новый трансформатор на границе участков, два участка подключены на 15 кВт, можно подключить и все остальные. Пробурена скважина на участке 10:10:0081502:783 с чистой питьевой водой. Круглогодичная дорога до участков, расчищаемая зимой, можно проехать в любой день на любой машине. От г. Сортавала ехать 10 минут. Топографическая съемка проведена на массиве участков 2,72 га, необходимая для ландшафтного проектирования и земляных работ. Все участки ровные ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110516973](tel:+79110516973)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

