

Купить квартиру за 5 292 500 рублей на Советская улица, 10

Республика Карелия, Сортавальский район, Сортавала, Советская улица, 10

5 292 500 Р

147 014Р за м²



36.00 м²

Общая

22.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира 36,5 кв. м в новом готовом доме LAMBA в самом популярном городе Карелии, Сортавала. 266 км от Петербурга. Отличный вариант для инвестирования: доля Сортавала в турпотоке Карелии за 2022 год 80%, места размещения туристов заполнены круглогодично. Поток туристов растущий: от 780 тысяч человек в 2017 году и до 1 млн 10 тысяч в 2022 году. Жилой комплекс LAMBA это: -центр города Сортавала в республике Карелия; -монолитный 3-х этажный дом на 50 квартир; -городская прописка; -собственная управляющая компания; -высота потолков в квартирах 2,76 м; -входная группа выполнена по индивидуальному дизайн-проекту; -служба консьержа и видеонаблюдение; -открытая парковка. При покупке доступны три варианта отделки: -Черновая: -стены монолитный железобетон, газобетонные блоки, выравнивание не выполняется; -полы полусухая цементно-песчаная стяжка под покрытие из керамической плитки, теплозвукоизоляция из вспененного полиэтилена; -потолки монолитный железобетон -межкомнатные перегородки установлены из гипсокартона только в с/у, -установка входной двери (металлическая) -окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; -сантехнические работы ввод в квартиру сетей: теплоснабжения с установкой радиаторов, канализации и холодного водоснабжения, установка счетчиков на холодное ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79927142811](tel:+79927142811)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	22.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

